

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 3 St-1172/12

Dužnik:

DALIT CRP. d.d. u stečaju, Prilaz Gjüre Deželića 30, Zagreb
OIB:61154571122

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 20.04.2020. do 30.11.2020.god.

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1172/12 od 18 veljače 2013.god., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka kao vjerovnik podnijela je Republika hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava.

Opće ispitno ročište održano je 25. travnja 2013.god. i tada su ispitane tražbine viših isplatnih redova kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I Red	27.738,88	27.738,88	0,00
II Red	48.531.773,74	48.491.243,36	40.530,38
Ukupno	48.559.512,62	48.518.982,24	40.530,38

Naknadnih prijava tražbina nije bilo.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bio zaposlen samo jedan djelatnik-direktor. Ugovor o radu otkazan je s otkaznim rokom od mjesec dana, a nakon toga isplaćena mu je plaća za rad u otkaznom roku u bruto iznosu od 7.209,27 kn.

Skladišni i poslovni prostori na lokaciji Tvornice prodani su u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom. Razlučni vjerovnik PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica namirena je djelomično, te je preuzela nekrtenine na kojima je imala razlučno pravo.

Ostale nekretnine na istoj lokaciji prodane su. Nakon ročišta za diobu kupvnine djelomično su namireni razlučni vjerovnici HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, te HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK i CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb. Kupci su preuzeli posjed nekretnina.

Stanovi – stambene kuće u fiducijarnom vlasništvu Wagner Vladimira, na adresama F.Buriana 26, Slavik 17 i 19, koji su prodani putem elektroničke javne dražbe na FINA-i još nisu preneseni na novog vlasnika, odn. odlukom Općinskog suda (ZK Odjel) u Daruvaru odbijen je prijenos vlasništva. Nakon žalbe kupca, stečajni Sud je dostavio još jednom svu potrebnu dokumentaciju za upis pava vlasništva. Drugostupanjski sud još nije odlučio o žalbi kupca. Punomoćnica kupca nekrtnina obavijestila je stečajnog upravitelja da je povukla žalbu na rješenje Općinskog suda u Daruvaru , pa se očekuje da će ZK Odjel postupiti po rješenju o dosudi.Trговаčkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Na Općinskom sudu u Daruvaru vodi se postupak broj Ps-6/2020 radi iseljenja Tihomira Kalivode, a koji je još u tijeku.

Iz obrazloženja odluke iz Rješenja Općinskog suda u Daruvaru može se zaključiti da isti sud ima neko svoje tumačenje fiducijarnog vlasništva i statusu takvog vlasništva u stečajnom postupku. Ova činjenica utjecala je na odluku stečajnog upravitelja da sačeka drugostupanjsku odluku prije nego što predloži ptođaju ostalih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Sudskim odlukama Republika Hrvatska postala je vlasnik tri stana. Za dva stana i to:
-stan veličine 59,25 m2 u ulici S. Radića b. 23
- stan veličine 60,05 m2 u ulici Preradovićeve 59
najmoprimci su prestali plaćati najam stečajnom dužniku.

Stan veličine 55,97 m2 u ulici Zrinskog br. 2 vraćen je u posjed Republike Hrvatske.

II STANJE STEČAJNE MASE

U promatranom periodu ostvaren je prihod za stečajnu masu kako slijedi:

Stanje žiro računa na dan 16.04.2020.god. kn 1.699.735,52

Prihodi

1. Prihod od najamnine-stanovi	13.540,00
2. Prihod za stečaj –po diobi kupovnine	2.059.354,38
3. Prihod od otkupa stanova	5.191,95
4. Prihod od kamate	163,89

Ukupno kn 2.078.250,22

Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći roškovi:

1. Trošak električne energije	1.401,58
2. Odvjetnički troškovi	9.043,75
3. Ugovor o djelu-btto	8.114,43
4. Materijalni troškovi	649,40
5. Knjigovodstveni servis	5.250,00
6. SKDD-održavanje računa	8.915,53
7. Trošak banke	920,12
8. .Pričuva	11.431,52
9. .Usluga špedicije-izvoz	400,00
10. FINA	314,20
11. Sudski troškovi (trošak svjedoka)	516,00
12.Ovrhaa –KLLEM sigurnost	52.595,74
13. Sudske pristojbe	3.525,00

Ukupno kn 103.077,27

Stanje žiro računa na dan 30.11.2020.god. kn 3.674.908,47

III RADNJE KOJE ĆE SE PDUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 01.12.2020. do 01.03.2021.

Predložiti prodaju neprodanih nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

U Zagrebu, 02. prosinac 2020.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski